

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	531 Afdeling 531 - Havevangen
Afsnit	1 Havevangen 1-23(U-lige)

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	12
Antal lejemål	0
Antal Carporte/garager:	
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	1 aa



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 531 Afdeling 531 - Havevangen
Afsnit 1 Havevangen 1-23(U-lige)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar						
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	600,00	stk	7.200	1965	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	12	300,00	stk	3.600	1965	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	36	10.500,00	stk	378.000	2009	0
116310	bk.dør	Dør	48	5.500,00	stk	264.000	2009	0
116310	bk.dør	Dør	36	500,00	stk	18.000	2003	7
116220	bk.ovf	Overflader	96	450,00	m2	43.200	2003	7
116220	bk.ovf	Overflader	12	1.000,00	samle	12.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdekning	1	10.000,00	stk	10.000	2022	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	264	95,00	lbm	25.080	2003	7
116260	bk.vin	Vindue	120	40,00	stk	4.800	1965	5
116260	bk.vin	Vindue	493	88,00	lbm	43.384	1965	20
116260	bk.vin	Vindue	48	500,00	stk	24.000	2003	7
116220	bk.væg	Væg	420	1,00	m2	420	1965	5
116220	bk.væg	Væg	1140	1,00	m2	1.140	1965	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation						
116510	bt.af.l.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	288	5,00	lbm	1.440	1965	5
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	12	500,00	bolig	6.000	1965	1
116510	bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	4.950	2014	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	775,00	samle	2.046	2017	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	4.290	2014	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	9.500,00	samle	6.270	2011	1
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	3.366	2018	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	12	100,00	bolig	1.200	2010	1
Udskrevet: 21-03-2024								

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 531 Afdeling 531 - Havevangen
Afsnit 1 Havevangen 1-23(U-lige)

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800	1965	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	8.800,00	samle	8.800	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	1.250,00	bolig	15.000	2010	1
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	1	1.000,00	stk.	1.000	2012	1
	tb	Terræn, beplantning						
116140	tb.bus	Buske	12	100,00	bolig	1.200	1965	1
	ti	Terræn, inventar						
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	250,00	bolig	3.000	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	Belægninger	300	20,00	m2	6.000	1965	10
		Opretning/udskiftning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 531 Afdeling 531 - Havevangen
Afsnit 1 Havevangen 1-23(U-lige)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	6.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116140	tb.bus Buske	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør	0	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	0	0	0	0	0	0	43.200	0	0	0
116220	bk.ovf Overflader	12.000	0	0	0	0	12.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdekning	0	0	10.000	0	0	0	0	10.000	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	0	25.080	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	4.800	0	0	0	0	4.800	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	43.384	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	24.000	0	0	0
116220	bk.væg Væg	420	0	0	0	0	420	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	1.140	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	1.440	0	0	0	0	1.440	0	0	0	0
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116510	bt.af.l.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046	2.046
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290	4.290
116410	bt.bes.sarr Beskyttelsesanlæg (samlet)	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270	6.270

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 531 Afdeling 531 - Havevangen
Afsnit 1 Havevangen 1-23(U-lige)

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116410	bt.bes.san Beskyttelses anlæg (samlet)	3.366	3.366	3.366	3.366	3.366	3.366	3.366	3.366	3.366	3.366
116520	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
116540	bt.van.san Vandsystem (samlet)	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800	10.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000
116570	bt.ven.san Ventilations anlæg (samlet)	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200	7.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600	3.600
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	147.906	78.722	88.722	78.722	78.722	97.382	189.002	88.722	78.722	78.722
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	103.091	103.091	103.091	103.091	103.091	103.091	103.091	103.091	103.091	103.091

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-44.815	24.369	14.369	24.369	24.369	5.709	-85.911	14.369	24.369	24.369
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	2.319.784	2.274.970	2.299.339	2.313.709	2.338.078	2.362.448	2.368.157	2.282.247	2.296.616	2.320.986
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	2.274.970	2.299.339	2.313.709	2.338.078	2.362.448	2.368.157	2.282.247	2.296.616	2.320.986	2.345.355